

MINISTRE DE L'INTERIEUR
DIRECTION DEPARTEMENTALE

de
EQUIPEMENT

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

Projet d'adduction d'eau de 100 000 m³/Jour
dans l'agglomération bordelaise -
1ère et 2ème tranches sur le territoire
des Communes de LEOGNAN-MARTILLAC et SAUCATS

Arrêté du 30 juillet 1973

INSTITUTION d'une SERVITUDE SUR FONDS PRIVÉ
pour la pose de canalisations publiques
d'eau sur le territoire des Communes de
LEOGNAN et SAUCATS.

ARRÊTÉ

Le Préfet de la Région d'Aquitaine
Préfet de la Gironde,
Officier de la Légion d'Honneur,

Vu l'ordonnance N° 58-997 du 23 octobre 1958 portant réforme
des règles relatives à l'expropriation pour cause d'utilité publi-
que ; ensemble le décret 59-701 du 6 juin 1959 portant règlement
d'administration publique sur les procédures d'enquête, et notamment
son titre II,

Vu la loi N° 62-904 du 4 août 1962 et le décret N° 64.153 du
15 février 1964 pris pour son application instituant une servitude
sur les fonds privés pour la pose des canalisations publiques d'eau
et d'assainissement,

Vu l'arrêté préfectoral du 22 août 1972 déclarant d'utilité
publique au profit de la Communauté Urbaine de BORDEAUX les première
et deuxième tranches du projet d'adduction d'eau de 100 000 m³/Jour
dans l'agglomération bordelaise sur le territoire des Communes de
LEOGNAN, MARTILLAC et SAUCATS,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 4 juin 1973 prescrivant
l'enquête parcellaire, dans les formes prévues par le titre II du
décret N° 59-701 du 6 juin 1959, en vue de délimiter exactement les
immeubles sur lesquels doit être établie la servitude, sur le terri-
toire des Communes de LEOGNAN et SAUCATS, pour permettre la réalisa-
tion des première et deuxième tranches des travaux d'adduction d'eau
du projet d'alimentation 100 000 m³/Jour de l'agglomération bordelaise

.../...

.../...

Vu les pièces constatant que l'arrêté préfectoral du 4 juin 1973 susvisé a été publié et inséré dans la presse Sud-Ouest du 7 juin 1973, les Echos Judiciaires Girondins du 8 juin 1973 et que le dossier de l'enquête, ainsi que les registres destinés à recevoir les observations ont été déposés et tenus à la disposition du public pendant douze jours consécutifs du 15 au 26 juin 1973 dans les mairies de LEOGNAN et de SAUCATS,

Vu les récépissés constatant notification individuelle aux propriétaires intéressés de l'avis de dépôt desdits dossiers en mairies susvisées,

Vu l'avis favorable de Monsieur le Commissaire Enquêteur, SUBSOL chargé de dresser le procès-verbal de cette enquête parcellaire,

Vu le dossier soumis à ladite enquête.

Considérant que les formalités prévues par les règlements en vigueur ont été accomplies,

A R R E T E :

ARTICLE 1er : Sont déclarés frappés de servitude au profit de la Communauté Urbaine de BORDEAUX, sur le territoire des Communes de LEOGNAN et de SAUCATS, les immeubles désignés à l'état parcellaire ci-annexé et dont les surfaces d'emprise figurant audit état sont nécessaires à la réalisation des travaux d'adduction d'eau 100 000 m³/Jour dans l'agglomération bordelaise (1^o & 2^o Tranches).

ARTICLE 2 : La servitude entrera en vigueur après accomplissement des formalités prévues par le décret N° 64-153 du 15 FEVRIER 1964.

ARTICLE 3 : Ampliation du présent arrêté sera adressée, pour exécution chacun en ce qui le concerne à :

- Monsieur le Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX,
- Monsieur le Préfet de la GIRONDE, Direction Départementale de l'Équipement,
- Messieurs les Maires de LEOGNAN & de SAUCATS.

Fait à BORDEAUX, le : 30 JUIL. 1973

Le Préfet,

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général,

POUR AMPLIATION

Pour le Préfet
L'Attaché Chef de Bureau délégué

Th. KAEPPÉLIN

Projet d'édification d'un 100 000 m²/jour dans l'Agglomération bordelaise - 1^{re} et 2^{es} Tranches

Institution d'une servitude de passage de canalisations publiques sur fonds privés sur les territoires de LÉONHAIN & SAUCLAT.

numéro d'ordre	no de référence du plan parcelaire	C A D A S T R E				IDENTITÉ DES PROPRIÉTAIRES		E M P R I S E			OBSERVATIONS	
		lieudit	Section	N°	Surface totale.	Nature	telle qu'elle résulte des documents cadastraux	telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'Administration.	Section	N°		Surface
12	32	LÉONHAIN. Le Barbut	A	1933	ha a ca 49 24	Pins	S.A.R.L. "Le Parc"	S.A.R.L. "Le Parc" à la rue à Candélan, représentée par M. STÉPHAN, Directeur, 13, rue Paul Verlaine à BERNICMAC.	A	1 933	ha a ca 6 06	
13	33	Brown Les Grives " L'ice des Platanes	A A A A	120 123 124 126	Acacias Tallies Pins Pins		S.C.I. Groupement Agricole foncier du Château d'Olivier	S.C.I. Groupement Agricole foncier du Château OLIVIER à LÉONHAIN représentée par Madame de BERNHARD, Directrice 60, rue Léonard PAULS 75005	A A A A	120 123 124 126	1 60 45 04 7 10 13 40	
14	34	Sauclat	D	1340	2 00 55	Pins	Madame VRIEZ Maurice née PALAGIN Jacqueline	Madame VRIEZ Maurice, n°o PALAGIN Jacqueline 13, cité Cheneux à BERNICMAC. (terrain en cours d'acquisition par la Sté Civile "La Maison" Bordelaise 159, route de L'Arçon à CHAUMONT, VILLEMADE D'ORION, représentée par Monsieur AZERA.	D	1 340	14 13	
15	36	Quartier d'Arrigny " Caillobreau " Brown	A A A A A	50 59 79 80 111	1 07 97 4 12 86 27 19 19 45 11 83	Pins Pins Pins Pins Acacias	AUGUSTE Jean-Marie	AUGUSTE Jean-Marie Laitier demeurant au quartier d'Arrigny à LÉONHAIN.	A A A A A	50 59 79 80 121	7 35 1 06 2 05 1 40 2 76	
17	39	Le Vivier " " "	C C C D	617 626 629 637	35 52 7 73 5 46 14 67	TEUZE V. 7/70 V. 7/70 Tallies divers	MARIE Louis-Alfred	MARIE Louis-Alfred-René Représenté de la Faculté des Sciences né le 10/8/1904 à LÉONHAIN, demeurant "Les Bouffes" à LÉONHAIN - Bureau 41, 43, rue Fontaine à BERNICMAC.	C C C D	617 626 629 637	1 45 7 32 0 06 3 00

14	40	Reyrot	A	1 403	50 40	Pacage	BARNON André	BARNON André, Entrepreneur de T.P., demeurant 6, rue Yvon Kermouzel à VILLEVALE D'ORNON.	A	1 403	13 15
21	49	Le Vivier	C	627	53 02	Taillis	CICERON Victor-Jernard	Vve HOUJET née CICERON Lacroix, sans profession demeurant à "Loutalade" à LEOGHAN.	C	627	16 60
22	50	Le Rabut	A	171	12 74 05	Pins	DES BETHIAUX Pierre et Madame de BETHIAUX Pierre	Maitresse de BETHIAUX Pierre - il, rue de BETHIAUX 60, rue Lhomond PARIS 75005	A	171	75 30
		Pré des Dalois-lères	A	176	17 24 65	Pins	Veuve née HOTTINGUER	- il, rue de BETHIAUX 60, rue Lhomond PARIS 75005	A	176	42 00
		"	A	198	30 20 39	Pins		- Les BETHIAUX de LOMAREDES 30, rue de la Glacière Paris 75013	A	198	51 15
23	54	Les Bourges Ent	D	642	11 39	Taillis	DUBOUIL Jean-Jaurès	- il, Jean-Jacques de BETHIAUX Cornwall Lane, South Point NEW YORK 11 050 (ETATS UNIS D'AMERIQUE).	D	642	1 40
		"	D	643	5 06	"	Succession Madame DUBOUIL Veuve	- il, Guy de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	643	0 04
		"	D	646	2 16 00	"		- Belle folande de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	646	24 00
		Perbon	D	668	1 74 25	Pacage		- il, rue de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	668	1 54
		"	D	669	26 60	Acacia		- il, rue de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	669	4 60
		"	D	671	66 20	Futaie Chênes		- il, rue de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	671	13 80
		"	D	672	18 36	Pacage		- il, rue de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	672	9 00
		"	D	676	1 22 88	Futaie Chênes		- il, rue de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	676	14 30
		"	D	677	1 00 30	Pré	DUBOUIL Robert	- il, rue de BETHIAUX 62, rue Lhomond PARIS 75005	D	677	0 56
24	56	Les Bourges Ent	D	571	5 55	Pré	Des DUBOUILTE Jean	Vve DUBOUILTE Jean née LUCAT sans profession demeurant "aux Bourges" à LEOGHAN	D	571	5 53
		"	D	572	9 57	Vigne	veuve née LUCAT		D	572	1 60
25	58	Reyroux	D	569	19 10	Pré	DUBOUIL Raymond	Vve DU MAU Raymond née LEXEMPT sans profession demeurant à "Loutalade" à LEOGHAN	D	569	1 65
		"	D	570	22 79	Pré			D	570	17 20
26	59	Nulou Fleuri	C	902	7 71 90	Taillis	FABRE Pierre	PABRE Pierre Arthémon - l'oiseleur, château Lacroix à LEOGHAN.	C	902	43 39
		"	C	903	10 47 72	Pins			C	903	35 83
27	60	La Grivette Ouest	D	903	15 10	Taillis	GILLET Jean Louis Tannier de l'art, demeurant 62, av. Jean Jaurès à LEOGHAN, né le 06/11/1907 à LEOGHAN.	D	903	3 00	

28	63	Quartier d'Arriquey	A	42	71 72	Pins	- 3 -	USSTERS Charles Joseph succession et des USSTERS Charles, Veuve née BOURQUES	Vve HOSTENS née HOUQUES Marie- Anne, sans profession, née le 7/7/1876 à GUILLON, demeurant à LARQUE, rue de la Mission à LARQUE.	A	42	0 30
29	63	Quartier d'Arriquey	A	47	70 29	Pins		LAFORTE Jacques-Jean	LAFORTE Jacques, demeurant 1, allée Heriz Buxerolles LHOGES (07)	A	47	4 65
30	70	Pré des Biscloires	A	179	2 13 36	Pins				A	179	19 20
31	74	Les Peyroux	C	400	15 26	Taillis		MAS Jean-Marie	MAS Jean-Marie - Ingénieur I.N.A.O. né le 31/3/1921 à Tulle demeurant 33, rue de Loustalot à GRANTIGNAN.	C	400	10 79
32		"	C	481	30 30	Pins				C	481	22 50
34	75	Pujou Fleuri	C	697	1 75 60	Pins		HEMUTAN Charles	HEMUTAN Charles Villa MI- lita rue de Trane 64100 à LAFORTE.	C	697	9 36
35		"	C	699	3 19 07	Pins				C	699	7 15
36		"	C	901	2 52 72	Pins				C	901	25 22
37	77	Le Virier	C	619	63 35	Taillis		MINTIÈRE Léonard		C	619	7 01
38	80	Le Barbot	A	2 072	54 60	Pins		CHOUET Albert	Vve DESCOURES née ZIEITEX Hélène sans profession, 4, place de la Concorde à TAULEUX	A	2 072	7 69
39	82	Gardère Ent	C	655	24 84	Pins		SUBROL Gérard ne-pro- priétaire par M. HADILLO Edouard - usufructier	SUBROL Gérard (ne-pro- priétaire) Mme HADILLO Edouard (usufruitière), demeurant à LIT & LIEZ (LAUREN).	C	655	32
40		"	C	1 466	9 34 00	Pins				C	1 466	44 20
41		"	C	1 552	8 15 32	Pins				C	1 552	96 60
42	84	Quartier d'Arriquey	A	43	22 24	Pins		THOMAS Jean Francis	TROUS Jean-Francis ex- ploitant agricole, 189, route de Lécrozan à GRA- NICHAN	A	43	1 05
43	85	Guillomben	A	81	1 10 00	Pins		Mme VIGNES Veuve née LE GALL de KERANCOL	Vve VIGNES née LE GALL de KERANCOL Antiquaire, c/o Les Guillomben à LECROZAN	A	81	4 10
1	16 bis	Tracupthen	A	1 200	35 00	Pré		GARCIA Roman	Société "Les défrangeurs bretons" représentée par M. DANIELON, fondé de pouvoir 17, quai des Chartrons à BORDEAUX.	A	1 200	4 42
2	4	La Hutte Ouest	C	149	06 00	Lande		BARBIERE Bernard Georges	BARBIERE Bernard-Georges Epoux BARBIERE, retraité du Commerce, né le 15/11/1897 à SAUCATS, demeurant à "La Hutte" à SAUCATS.	C	149	9 60
		"	C	151	5 12 80	Pâturée ré- minuée				C	151	0 80
									.../...			

II - Commune de SAUCATS.

